

اليوم والتاريخ: الأربعاء، 17 فبراير 2021م.

الإشارة: NOOR/COMP/ 15 / 2021

السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة نور للاستثمار المالي


بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية لشركة نور للاستثمار المالي. بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة الخاص بمناقشة البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

د. فهد سليمان الخالد  
رئيس مجلس الإدارة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

الأربعاء، 17 فبراير 2021م.	اليوم والتاريخ
شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك. عامة	إسم الشركة المدرجة
<p>يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي قد اجتمع يوم الأربعاء، الموافق 17 فبراير 2021م، الساعة 1:15 ظهراً، واعتمد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، وأوصى للجمعية العامة بالتالي:</p> <p>1. توزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم (6 فلس لكل سهم) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، وذلك للسادة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بنهاية يوم الاستحقاق.</p> <p>2. إعادة تعيين السيد / عبداللطيف محمد العيبان من مكتب جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان مراقباً خارجياً لحسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.</p> <p>ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي

  
د. فهد سليمان الخالد  
رئيس مجلس الإدارة

**Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)**

Financial Year Ended on	2020-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Company Name	اسم الشركة	
Noor Financial Investment Company KPSC	شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك.ع	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
2021-02-17		
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد	

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
%46.8	8,077,234	11,857,421	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%48.32	20.24	30.02	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(11.84)	30,183,369	26,610,796	الموجودات المتداولة Current Assets
%(0.96)	108,230,075	107,189,660	إجمالي الموجودات Total Assets
%(13.24)	12,661,081	10,984,964	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(9.20)	36,976,280	33,574,113	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%3.50	64,618,027	66,882,021	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(4.98)	29,991,030	28,496,746	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(4.05)	13,649,904	13,097,623	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
N/A	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

N.N MR

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع ائتان Fourth Quarter	الربع الرابع المقارن Fourth Quarter	البيان Statement
	Comparative Period 2019-12-31	Current Period 2020-12-31	
%13.95	2,245,808	2,559,088	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%14.49	5.66	6.48	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(6.36)	7,361,881	6,893,589	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(8.03)	3,081,870	2,834,457	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in share of results of associates	ارتفاع في حصة نتائج شركات زميلة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 3,438	3,438 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 637,040	637,040 دينار كويتي

*N.N*  
*MR*

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
6 Fils per share	KD 2,369,789.376		توزيعات نقدية Cash Dividends
N/A	Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
N/A	Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
N/A	Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
N/A	Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A	Nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	د. فهد سليمان الخالد

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

N.I.N  
M.Z.



## تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين  
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة نور للاستثمار المالي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الام") والشركات التابعة لها (معاً بـ "المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020، وبيان الارباح أو الخسائر المجموع وبيان الارباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هو مطبق للاستخدام في دولة الكويت.

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

#### أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، والى التوصل الى رأينا المهني حولها، وأنها لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمر التدقيق الهامة.

#### تقييم الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة

تقوم المجموعة بالاستثمار في مختلف فئات الاصول منها نسبة 19% من اجمالي الاصول التي تمثل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ومصنفة اما كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات على اساس يعتبر الاكثر ملاءمة من قبل الادارة، وذلك استناداً الى طبيعة الاستثمار، ويتم اجراء التقييم من قبل المجموعة باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة كما هو مفصل في الايضاح 29.3. كما ان نسبة 69% من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة بناء على تقييمات المستوى 2 أو المستوى 3. ان قياس القيمة العادلة يمكن ان يكون نطاقاً موضوعياً واكثر من ذلك بالنسبة للاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3 حيث ان هذه الاستثمارات يتم تقييمها باستخدام معطيات غير الاسعار المعلنة في سوق نشط. ونظراً للموضوعية الكامنة في تقييم الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر هاماً في عملية التدقيق. يرجى الرجوع للايضاح 5.15.3، 5.15.8، 14، 16 و 29.2 للمزيد من المعلومات حول التقييم العادل للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الارباح أو الخسائر.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت، من بين أمور أخرى، توثيق وتقييم العمليات موضوع البحث لقياس القيمة العادلة للمحفظة الاستثمارية. تمت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات مع التقييمات الداخلية أو الخارجية للمجموعة المعدة باستخدام تقنيات تقييم، تقييم واختبار ملاءمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والحصول على مستندات وتوضيحات لتعزيز التقييمات.



تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك. ع

#### تقييمات العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة ما نسبته 12% من اجمالي الاصول وتشمل اراضي ومباني للايجار تقع في الكويت ودول الشرق الاوسط الاخرى والمملكة المتحدة. ان سياسة المجموعة هي ان يتم اجراء تقييمات العقارات سنويا من قبل مقيمين خارجيين، كما هو موضح في ابضاح 29.4. تستند هذه التقييمات الى عدد من الافتراضات، بما في ذلك ايرادات الايجار المقدرة وعوائد الرسعة والمعاملات التاريخية ومعرفة السوق ومعدلات الاشغال وتكلفة الانشاء، ونظرا لحقيقة ان القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تمثل نطاق احكام هامة وان التقييمات تعتمد اعتمادا كبيرا على التقديرات، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر أمرا هاما في عملية التدقيق. يرجى الرجوع الى ابضاح 18 و 29.4. للمزيد من المعلومات حول تقييم العقارات الاستثمارية.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت، من بين أمور أخرى، تقييم مدى ملائمة عملية مراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم من قبل الادارة بما في ذلك اعتبارات الادارة لكفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم من المقيمين الخارجيين ومطابقتها مع القيمة الدفترية للعقارات. قمنا ايضا بتقييم ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الادارة حول التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

#### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي لسنة 2020 للمجموعة

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب حساباتنا. لقد حصلنا على تقرير مجلس ادارة الشركة الام قبل تاريخ تقرير مراقب حساباتنا و توقع الحصول على ما تبقى من بنود التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بعد تاريخ تقرير مراقب حساباتنا.

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب حساباتنا، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا اي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

#### مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هو مطبق للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولا اعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، مالم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الاجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للمجموعة.



## تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لبدء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الايضاحات المتعلقة بما ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الايضاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الايضاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا نخبنا لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

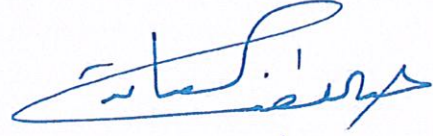


تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضا أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بمذة البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

كما نفيد ايضا بان، خلال اعمال التدقيق، لم يرد الى علمنا اي مخالفات مادية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتصلة بها أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة بها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام او مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيبان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

الكويت

17 فبراير 2021

## بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	د.ك.	د.ك.	ايضاح	
2,580,478	4,133,589	12			الأصول
5,628,943	6,997,843	12			نقد وأرصدة لدى البنوك
1,000,000	-	13			ودائع قصيرة الأجل
11,704,245	7,599,868	14			استثمارات وكالة
4,445,898	4,489,542	15			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
527,240	589,801	16			ذمم مدينة وأصول أخرى
16,168,068	13,240,681	16			بضاعة
46,722,338	52,118,051	17			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
13,895,210	13,056,083	18			استثمارات في شركات زميلة
1,960,898	1,677,607				عقارات استثمارية
1,432,738	1,257,317				ممتلكات ومعدات
2,164,019	2,029,278	19			حق استخدام الأصول
108,230,075	107,189,660				الشهرة وأصول أخرى غير ملموسة
					<b>مجموع الأصول</b>
					<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
					<b>الخصوم</b>
408,598	333,516	12			مستحق الى البنوك
8,157,560	9,272,195	20			ذمم دائنة وخصوم أخرى
27,352,021	22,699,375	21			قروض
1,058,101	1,269,027				مخصص مكافأة لحماية الخدمة
36,976,280	33,574,113				<b>مجموع الخصوم</b>
					<b>حقوق الملكية</b>
41,316,276	41,316,276	22			رأس المال
3,410,573	3,410,573	22			علاوة إصدار أسهم
(4,138,316)	(4,138,316)	23			أسهم خزينة
5,466,869	6,681,356	24			احتياطي قانوني
5,466,869	6,681,356	24			احتياطي اختياري
1,416,153	(4,592,987)	25			التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(23,090,067)	(24,304,564)	25			احتياطي ترجمة عملات اجنبية
34,769,670	41,828,327				أرباح مرحلة
64,618,027	66,882,021				حقوق الملكية الخاصة بمالكى الشركة الأم
6,635,768	6,733,526	25			الحصص غير المسيطرة
71,253,795	73,615,547				<b>مجموع حقوق الملكية</b>
108,230,075	107,189,660				<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>

عبدالغنى محمد صالح بجهاني  
نائب رئيس مجلس الإدارة

فهد سليمان الخالد  
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 12 - 68 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة

## بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية	السنة المنتهية		
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	ايضاح	
2019	2020		
د.ك	د.ك		عمليات مستمرة
13,389,851	13,306,655		ايرادات من خدمات فندقية وتكنولوجيا المعلومات
1,870,232	(145,607)		(خسائر)/أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,713,417	73,279		أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,145,524	803,261		إيرادات توزيعات أرباح
(1,150,306)	(872,677)	18	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
656,897	473,015		ايراد ايجارات
10,769,182	14,845,557	17	حصة في نتائج شركات زميلة
1,576,423	-	17	ربح محقق من بيع / بيع جزئي لشركة زميلة
19,810	13,263		أتعاب إدارة
29,991,030	28,496,746		إجمالي الإيرادات
(10,557,784)	(11,129,237)	8	تكاليف البيع والخدمات من العمليات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات
(5,783,342)	(4,269,886)	8	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
13,649,904	13,097,623		الربح التشغيلي
1,151,323	986,336	9	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
(891,600)	(23,549)		خسارة تحويل عملات أجنبية
(1,810,452)	(1,096,766)		تكاليف تمويل
(945,000)	-		انخفاض في قيمة أصول غير ملموسة
(530,144)	-		انخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات
-	(544,178)		انخفاض في قيمة الذمم المدينة
10,624,031	12,419,466		الربح من عمليات مستمرة
(1,456,681)	-		عمليات غير مستمرة
9,167,350	12,419,466		خسائر من عمليات غير مستمرة
(127,348)	(122,448)		الربح قبل مخصص الزكاة ومخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(120,000)	(165,000)	26	مخصص الزكاة
8,920,002	12,132,018		مكافأة أعضاء مجلس الادارة
			ربح السنة
			الخاص بـ:
8,077,234	11,857,421		مالكي الشركة الأم
842,768	274,597		الحصص غير المسيطرة
8,920,002	12,132,018		
			ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاص بمالكي الشركة الام (فلس)
23.89	30.02	11	- من عمليات مستمرة
(3.65)	-		- من عمليات غير مستمرة
20.24	30.02		

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 12 - 68 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2019	2020	
د.ك	د.ك	
8,920,002	12,132,018	ربح السنة
إيرادات شاملة أخرى:		
بنود سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة :		
(3,727,669)	(1,214,497)	- فروق العملة الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
1,546,777	-	- المحول الى بيان الارباح او الخسائر نتيجة بيع جزئي لشركة زميلة
حصة في إيرادات شاملة اخرى لشركات زميلة:		
6,290,837	(3,190,730)	- التغيرات في القيمة العادلة
(الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة		
4,109,945	(4,405,227)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(59,730)	-	- إعادة قياس خطة منافع محددة لشركة زميلة أجنبية
- صافي التغيرات في القيمة العادلة الناتجة خلال السنة للاستثمارات في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		
(122,120)	(2,939,111)	
(181,850)	(2,939,111)	الخسائر الشاملة الأخرى غير المصنفة الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة
3,928,095	(7,344,338)	(الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
12,848,097	4,787,680	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
إجمالي الإيرادات الشاملة الخاصة ب:		
12,245,600	4,633,784	مالكي الشركة الام
602,497	153,896	الحصص غير المسيطرة
12,848,097	4,787,680	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 12 - 68 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.



الإشارة : 105/2 ..... ٤٦٤  
Ref. :

التاريخ : 6 جمادى الآخرة 1442  
الموافق : 19 يناير 2021



Ref: 006/21

السيد مدير عام شركة نور للاستثمار المالي المحترم

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية .

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم على المستوى المجمع كما في 2020/12/31 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2021/1/10 تظهر عدم وجود محفظة تمويل ، في حين أن البيانات على مستوى الشركة الأم تعكس أن محفظة التمويل تبلغ نحو 30 ألف دينار يقابلها مخصصات عامة نحو 0.3 ألف دينار .

مع أطيب التحيات.

وليد محمود العوضي

٤٦٥ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.